

Aanwezig bestuur: Bram Florisson (BF), Ruud Kluivers (RK), Henny Visser (HV), Rob van der Steen (RS), Frank Kluivers (FK), Barry van der Zon (BZ)

1. Opening

- a. De voorzitter (BZ) opent de vergadering en verwelkomt de aanwezige leden. Hij vraagt een moment stilte voor het verlies van [REDACTED] en het verlies van [REDACTED]
- b. Na een moment stilte geeft de voorzitter aan dat de laatste ALV al in 2019 was. Corona heeft er voor gezorgd dat tot twee keer toe de ALV geen doorgang kon vinden. Ondanks Corona is de haven wel doorgegaan en met nagenoeg geen beperkingen
- c. De volgende leden zijn afwezig met kennisgeving: [REDACTED]
- d. De voorzitter vraagt de leden of er nog meer punten zijn voor de agenda. Die zijn er niet. Daarmee wordt de agenda vastgesteld, zoals deze is verspreid.

2. Mededelingen

De voorzitter geeft aan dat een aantal mededelingen van hem ook zullen terugkeren in het jaarverslag van de secretaris, maar wil graag een aantal punten onder de aandacht brengen.

- a. De voorzitter bedankt de diverse commissies en vrijwilligers die bijzondere inspanningen verrichtten voor de vereniging. Ook de afgelopen periode is het welzijn van de haven weer te danken aan de vrijwilligers. Helaas is [REDACTED] op dit moment ziek en kan daardoor niet persoonlijk bedankt worden voor wederom zijn fanatische inzet voor de haven.
- b. Alle vrijwilligers worden nogmaals bedankt voor hun tomeloze inzet, of het nu gaat over het onderhoud van de haven, het maaien, het organiseren van evenementen, het schoonmaken van De Ark, het kopje koffie of het biertje in het weekend, de vrijwilligers tijdens de klusdagen, maar ook de bestuursleden. Allemaal zorgen ze onbezoldigd (zonder vergoeding) ervoor dat de haven voor een zeer schappelijke tarief toegankelijk blijft.
- c. De voorzitter geeft aan dat de vereniging een financieel gezonde vereniging is, waardoor voorbeeld de nieuwe sloten, met bijbehorende sleutels uit eigen middelen zijn aangekocht. Het vervangen van de sloten draagt weer extra bij aan de veiligheid van ieders eigendommen
- d. De voorzitter roept de leden op (en vooral de leden die niet aanwezig zijn op de ALV) de afvalcontainer te gebruiken waar deze voor bedoeld is. Dus niet voor de winter of zomer schoonmaak. Helaas werd ook afgelopen jaar de container gebruikt voor het afvoeren van oude kussens uit een van de boten. De container is er voor het gemak van de leden, maar wel alleen voor huisvuil
- e. De voorzitter benadrukt dat de ligplaatsen persoonsgebonden zijn en niet overdraagbaar zijn, niet verhuurd mogen worden, niet mee te verkopen zijn met een boot, etc. De voorzitter vraagt de leden ook niet de grenzen op te zoeken door bijvoorbeeld 'mede-eigenaar' te worden van een boot, etc.
- f. Zonder de vorige punten af te willen afwakken, benadrukt de voorzitter dat het een heel fijne vereniging is, met fijne vrijwilligers, met fijne ligplaats houders, met fijne leden. Leden die elkaar helpen en waarschuwen. De voorzitter vraagt daar trots op zijn!

3. Notulen Algemene Leden Vergadering 2019

De voorzitter vraagt de leden of er nog op- of aanmerkingen zijn op de notulen. Die zijn er niet, waarmee de notulen zijn vastgesteld.

4. Verslag van de secretaris van het jaar 2020 en 2021

De voorzitter geeft het woord aan de secretaris voor zijn verslag van de afgelopen twee jaar.

- a. Het bestuur
De secretaris (HV) geeft aan dat in zowel 2020 als 2021 het bestuur gewoon bijeen is gekomen voor 6-tal vergaderingen. Daarnaast is er veel contact onderhouden via de email en Whatsapp. Kortom de haven draaide gewoon door en heeft niet geleden onder Corona. De secretaris wijst op de statuten waarin staat dat het bestuur een rooster moet maken om elk jaar, of om het jaar, een bestuurslid af te laten treden. De secretaris is dit jaar aan de beurt en treedt daarom af. De secretaris maakt sinds 1990 deel uit van het bestuur, eerst als Algemeen bestuurslid en later als secretaris. Hij geeft aan dat hij nog steeds met plezier doet en stelt zich weer herkiesbaar en laat het uiteraard aan de leden om hem wel of niet te herkiezen.
- b. Leden
De secretaris geeft aan dat er de afgelopen 2 jaar best veel veranderingen zijn geweest in het ledenbestand. Er zijn leden weggegaan of hebben hun ligplaats opgezegd, maar door de Corona beperkingen zijn er ook veel

mensen die hebben besloten een boot te kopen. Dit heeft geresulteerd in ontzettend veel e-mails en telefoontjes van mensen die op zoek waren naar een ligplaats en dus lid wilden worden. Het resultaat is dat er in 2020 en 2021 18 nieuwe leden zijn toegevoegd aan het bestand. Het ledenbestand bestaat nu uit 91 leden.

c. Haven

De haven is voor het komende seizoen weer helemaal vol en alle ligplaatsen zijn verhuurd. Wel is het zo dat enkele ligplaatshouders nog niet hebben betaald. De secretaris adviseert dat wel snel te doen en als het om wat voor reden niet lukt om alles in 1 keer te betalen, een verzoek te doen om het in delen te betalen.

Ook de secretaris geeft aan dat De Kooihaven een fijne en gewilde haven is en dat merkt aan het lage aantal incidenten waarbij het bestuur zou moeten of kunnen ingrijpen. Het is ook zichtbaar aan de wachtlijst waar momenteel 21 leden op staan. Vooral de plekken van 5 tot 8 meter zijn erg gewild. Soms zijn er ook wensen van ligplaatshouders voor een andere plek in de haven of een grotere plek, Meestal wil men kleiner, of men ervaart last van de boom of meeuwen en willen dan verkassen. De Haven Indeling Commissie probeert hier rekening mee te houden.

De secretaris geeft aan dat er ook enkele kleine incidenten zijn geweest. Er zijn klachten geweest over loslopende honden op het haven terrein. Er zijn enkele ligplaatshouders aangesproken, waarna er geen klachten meer zijn geweest.

De secretaris laat nogmaals weten dat er ook deze jaren oneigenlijk gebruik is gemaakt van de vuilcontainer. De container is voor huisvuil en niet voor oude kussens, sloophout of andere rommel die uit boten komt. De secretaris geeft aan dat het nu genoeg gecommuniceerd is naar een ieder en dat een volgende overtreder problemen met het bestuur kan verwachten.

De secretaris vraagt aandacht voor het feit dat alleen een lid een ligplaats mag innemen en het niet de bedoeling is dat "vrienden" of plotselinge "mede eigenaren" een plek innemen omdat de ligplaatshouder dat jaar geen boot heeft en dus onderhands deze beschikbaar stelt. Dit mag niet en hier zal scherp op worden gelet. Vorig jaar heeft een dergelijke casus zich voor gedaan en hier is snel op geacteerd en de boot is de haven uitgezet.

Bij overlijden van een ligplaatshouder kan de ligplaats aan de partner of kinderen overgaan, hiervoor zijn er regels in het reglement. De secretaris roept de leden op dat eens de lezen. De regels en het reglement staan op de website. Voor verdere vragen of verzoeken kan er altijd worden gemaild of gebeld.

De haven heeft, net als veel plaatsen in Nederland, stormschade opgelopen bij de laatste storm en is er bij box 6 een paal afgebroken. Binnenkort wordt die vervangen en worden de andere palen nagelopen en waar nodig vervangen.

De sloten van de hekken zijn vervangen, de nieuwe sleutels waren te verkrijgen op zondagmiddagen in november en voor elke sleutel is een borg verschuldigd van 25 euro. Bij inlevering krijgt men dat bedrag uiteraard weer terug. Op het moment van deze ALV zijn er nog ligplaatshouders die de sleutel nog niet hebben opgehaald. Die ligplaatshouders kunnen dus niet het haven terrein op of af. De secretaris verzoekt ligplaatshouders dit te regelen, want bestuursleden zullen niet van huis komen om voor deze ligplaatshouders de toegang te verlenen tot de haven. Op zondag tussen 11.00 en 13.00 kan de sleutel worden opgehaald in de ark na overleg van een kopie van de bootverzekering en contant geld voor de borg.

Het onderhoud van de haven en het terrein wordt door de vrijwilligers wekelijks maar ook op de klusdagen perfect gedaan en de secretaris geeft aan dat de leden blij kunnen zijn met deze vrijwilligers die dit belangeloos doen, en dat dit aangeeft dat het een fijne haven is.

d. De Ark

De ark is een plek van samenkomst en sociale contacten. Daar is die ooit voor bedoeld en dat is die nog steeds. De vrijwilligers schenken graag een kop koffie of een drankje voor de leden tegen een zeer gering bedrag. Het ziet er allemaal zeer goed uit in de ark. De secretaris geeft aan dat nu de heer █████ in de lappenmand zit het beheer goed wordt overgenomen door anderen.

Niet alleen de ark is een plek van verbinding of uitwisselen van informatie, maar ook de Haven Whatsapp groep die na een verzoek in 2019 is aangemaakt, doet zijn nuttige werk. Regelmatig worden er berichten geplaatst dat er iets kapot is of andere dingen die van belang zijn gedeeld tussen de ligplaatshouders onderling of vanuit het bestuur en vice versa.

e. Veiligheid

Zoals altijd benoemt de secretaris het item veiligheid en benoemt dat we een veilige haven hebben. Er zijn geen meldingen van diefstal of anderszins. Toch is er besloten dat de sloten van de hekken worden vervangen met gecertificeerde sleutels die niet kunnen worden bijgemaakt. Dit allemaal om de toegang tot de haven te nog beter te beheren. Ook vanuit de veiligheid worden daarom de palen weer nagelopen om schade of letsel zoveel mogelijk te voorkomen.

f. Reglementen

Ook een terugkerend item zijn de reglementen, vooral omdat er veel nieuwe leden en ook enkele nieuwe ligplaatshouders zijn. De reglementen staan op de website onder het kopje "DOCUMENTEN". De secretaris roept de leden op voor het Havenreglement eens te lezen. Dit scheelt een hoop misverstanden en wellicht ook discussies.

De secretaris besluit zijn verslag met het feit dat hij tevreden is met de haven en vereniging en dat dit de reden is dat hij zich weer voor enkele jaren wil inzetten voor de club en zich dus her verkiesbaar stelt. Hij dankt iedereen voor de aandacht en de komst.

5. Financieel overzicht van de penningmeester

De penningmeester toont de exploitatierekening en de balans. Daaruit valt op te maken dat de inkomsten en uitgaven in 2020 en 2021 in lijn met elkaar lagen. Ten opzichte van de gemaakte begroting valt, naast wat kleine verschillen, voornamelijk een verschil op in de kosten voor Administratie – kantoor – representatie op. De extra activiteiten, met (gelukkig!) ook grotere groepen, hebben bijgedragen tot een hogere post. Ook zijn de kosten voor onderhoud hoger uitgevallen door de aanschaf van nieuw gereedschap voor dat onderhoud.

De totale kosten voor de exploitatie van de vereniging zijn ongeveer €1.100 hoger geweest dan begroot. De werkelijke inkomsten zijn ook hoger geweest dan begroot, waardoor de balans weer 100% is. Deze stijging komt voornamelijk door meer leden en geïndexeerde ligplaatsgelden.

De balans is van sinds 2019 van ongeveer █████ gestegen naar bijna █████. Dit is gunstig omdat de haven zelf verantwoordelijk is voor de baggerwerkzaamheden.

6. Verslag kascommissie

De boeken zijn gecontroleerd. 80% van de opbrengsten en 80% van de uitgaven zijn gecontroleerd. De kascommissie adviseert de algemene ledenvergadering decharge te verlenen aan het gehele bestuur met dank aan de penningmeester. De algemene ledenvergadering neemt dit over.

De voorzitter geeft het woord aan de penningmeester om een nieuwe kascommissie te installeren. █████ en █████ bieden zich aan.

7. Bestuursmutaties/benoeming/verkiezing nieuwe secretaris

De voorzitter geeft aan dat er een vacatures is voor secretaris. Henny Visser treedt af en stelt zich herkiesbaar. Er zijn geen andere kandidaten en na algemene stemming wordt Henny Visser opnieuw benoemd tot secretaris.

8. Presentatie nieuwe leden

De nieuwe leden worden gepresenteerd door de secretaris. De aanwezige leden hebben geen bezwaar voor toetreding.

9. Rondvraag

Er zijn geen vragen voor de rondvraag

10. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering en nodigt iedereen uit nog even te blijven voor een drankje.